

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỒNG NGỰ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...71.../TB-CCTHADS

Hồng Ngự, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS, ngày 17 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS, ngày 19 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 7 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 599/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 27/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm
2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 4041/24/CT.VC, ngày 15 tháng 4 năm
2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự thông báo về việc lựa chọn tổ
chức bán đấu giá, để bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

- Tài sản được yêu cầu thẩm định giá và bán đấu giá là tài sản đã được kê
biên, xử lý: thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lê Thị Huyền Trang, địa chỉ: ấp 3,
xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

1. - Quyền sử dụng đất diện tích 100m² thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 14,
mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất xã Thường Phước 2, huyện
Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp do bà Lê Thị Huyền Trang, đứng tên trong giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH02108, số phát hành BY 587847.

2.- Quyền sử dụng đất diện tích $100m^2$ thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất: xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp do bà Lê Thị Huyền Trang, đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH02107, số phát hành BY 587848.

3. - Nhà ở: nhà ở diện tích $264.81m^2$, chưa có quyền sở hữu nhà ở (trong đó *lấn đất công* $64.81m^2$) gồm:

Nhà chính diện tích $190.36m^2$ khung Bê tông cốt thép, vách xây gạch, nền lát gạch men, vách dán gạch men, trần thạch cao + nhựa, xà gỗ sắt, mái lợp tol. Phía sau khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, vách xây gạch, nền gạch ceramic, vách dán gạch ceramic, trần tấm nhựa, mái tol. (Trong đó *nhà chính lấn đất công* $40.36m^2$)

Nhà tạm khung sắt, sàn lót ván diện tích $19,65m^2$ (*lấn đất công* $19,65m^2$)

Sân trước: diện tích $54,8m^2$ khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, vách xây gạch, khung sắt tol, la phong nhựa, xà gỗ sắt, mái tol, cửa cuốn bấm tự động (Trong đó *mái che lấn đất công* $4,8m^2$).

- Tầng dưới: diện tích $100.01m^2$: khung BTCT, cột BTCT, sàn BTCT vách xây gạch, nền gạch ceramic, vách dán gạch ceramic, (Trong đó *lấn đất công* $60.01m^2$).

Giá khởi điểm: 2.500.217.302đ (Hai tỷ năm trăm triệu hai trăm mười bảy ngàn ba trăm lẻ hai đồng).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ và chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; bảng chào giá dịch vụ đấu giá tài sản; phương án đấu giá tài sản; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức đấu giá). Từ ngày 08/5/2024 đến hết ngày 10/5/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu gửi hồ sơ tham gia đấu giá đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự. Địa chỉ: đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm Thượng 1, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Thời gian theo quy định để chúng tôi có cơ sở lựa chọn tổ chức đấu giá giá phù hợp. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại **02773.564.799**.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Hồng Ngự (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Mỹ Phương